УСЛОВИЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРА № 181098797

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям

(в случае присоединения объектов заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 Правил ТП[[1]](#footnote-2))

**Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»** (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице **директора**  филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» **Малышева Андрея Александровича** , действующего на основании доверенности  **№ Д-ЦА/145 от 18 октября 2024 г.**, с одной стороны и **МБУК «КСЦ «Можга» города Можги**,  **в лице директора Савинцевой Марины Владиславовны, действующей на основании Устава,**, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили договор на следующих условиях:

I. Предмет договора

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства   
по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

* максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств –144 кВт;
* категория надежности – 3 категория;
* класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0.38 кВ;
* максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 6 кВт.

2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

3.  Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов заявителя: МБУК КСЦ «Можга», расположенных (которые будут располагаться) по адресу: УР, г. Можга, ул. Устюжанина, д. 2.

4. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия)[[2]](#footnote-3).

5. [Технические условия](#Par2689) являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора[[3]](#footnote-4).

6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению указан в технических условиях и исчисляется со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

7. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя[[4]](#footnote-5);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в [абзаце третьем](#Par2579) настоящего пункта, с соблюдением срока, указанного в технических условиях, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю[[5]](#footnote-6);

составить в электронной форме и разместить в личном кабинете потребителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации[[6]](#footnote-7), либо акт о выполнении технических условий, содержащий перечень мероприятий, реализованных в соответствии с техническими условиями, и акт об осуществлении технологического присоединения[[7]](#footnote-8) после соблюдения Заявителем обязанности предусмотренной абзацем 3 пункта 9 настоящего договора.

уведомить заявителя о составлении и размещении в личном кабинете потребителя акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения[[8]](#footnote-9).

8. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях, до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

своими действиями осуществить фактическое присоединение собственных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности[[9]](#footnote-10);

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной)[[10]](#footnote-11);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией[[11]](#footnote-12);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4кВ и ниже – рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#Par2591) настоящего договора обязательства по оплате счета;

в случае если установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, обеспечить представление на безвозмездной основе мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования и доступ к таким местам.

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения[[12]](#footnote-13).

надлежаще выполнять инструкцию, содержащую последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности, размещенную в личном кабинете заявителя;

10. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение

и порядок расчетов

11. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

12. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным сетям сетевых организаций, расположенных на территории Удмуртской Республики на 2025 год» от 05.11.2024 № 22/1 и составляет с учетом 20 % НДС 95 169 (Девяносто пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 64 копейки.

Всего с учетом 20 % НДС – 95 169 (Девяносто пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 64 копейки.

13. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем на основании счета, выставляемого сетевой организацией, для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение.

Выставление счета осуществляется сетевой организацией путем размещения указанного счета в личном кабинете заявителя. Датой выставления счета заявителю является дата размещения счета в личном кабинете.

Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона «О государственном оборонном заказе», - в течение 15 рабочих дней) со дня выставления сетевой организацией счета, оплатить указанный счет.

Внесение платы за технологическое присоединение (кроме случаев, когда заявитель воспользовался правом предоставления рассрочки платежа за технологическое присоединение) осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в порядке, предусмотренном абзацем 3 пункта 13 настоящего Договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение   
20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение   
40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение   
10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям[[13]](#footnote-14).

Заявитель, выразивший в заявке желание воспользоваться рассрочкой платежа за технологическое присоединение, вносит[[14]](#footnote-15):

10 процентов платы за технологическое присоединение в порядке, предусмотренном абзацем 3 пункта 13 настоящего Договора;

90 процентов платы за технологическое присоединение в течение 3 лет со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения равными долями ежеквартально (в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, - со дня размещения в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанного со стороны сетевой организации).

14. Заявителем при внесении платы за технологическое присоединение в назначении платежа указываются реквизиты указанного счета.

15. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических

сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

16. Каждая из сторон несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств[[15]](#footnote-16).

V. Условия изменения, расторжения договора

и ответственность Сторон

17. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

18. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

19. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

20. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключение случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной [абзацем первым](#Par2619) или [вторым](#Par2620) настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты[[16]](#footnote-17).

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

23. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

24. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета.

25. В случае отсутствия оплаты первого авансового платежа в течение 30 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета, заявка аннулируется.

Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  **ПАО «Россети Центр и Приволжье»**  Юр.адрес: 603001 Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33  ОГРН: 1075260020043  ИНН/КПП: 5260200603/183502001  ***ПОЛУЧАТЕЛЬ:* филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»**  **Адрес местонахождения филиала: 426004, г.** **Ижевск, ул. Советская, 30**  **Р/с 407 02 81 040 000 0051 171**  **К/с 301 01 81 020 000 0000 823**  **БИК 044525823**  Банк: **Филиал ГПБ (АО), г. Москва** | ЗАЯВИТЕЛЬ  **МБУК «КСЦ «Можга»**  Юридический адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_**  Фактический адрес: **427791, Удмуртская Респ, Можга г, Устюжанина ул, дом № 2**  ИНН/КПП: : **1839004470/**  ОГРН: **1111839001075**  Телефон: **79508261745** |

1. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (далее – правила ТП) [↑](#footnote-ref-2)
2. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя. При этом определение точки присоединения вне границ участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя, возможно исключительно в случае, когда такое расположение точки присоединения не налагает на заявителя обязанности по урегулированию отношений с иными лицами, в том числе по оформлению земельно-имущественных отношений в соответствии с законодательством РФ. [↑](#footnote-ref-3)
3. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. [↑](#footnote-ref-4)
4. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-5)
5. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-6)
6. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже. [↑](#footnote-ref-7)
7. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-8)
8. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-9)
9. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже. [↑](#footnote-ref-10)
10. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-11)
11. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ. [↑](#footnote-ref-12)
12. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью свыше 15 кВт. [↑](#footnote-ref-13)
13. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на уровне напряжения свыше 0,4 кВ - акта об осуществлении технологического присоединения. [↑](#footnote-ref-14)
14. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) и 13(5) Правил ТП (с учетом предусмотренных пунктами 12(2) и 13(7) Правил ТП требований). В таком случае в счет, предусмотренный пунктом 103 настоящих Правил ТП, включается 10 процентов стоимости мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя.

    За предоставление рассрочки платежа за технологическое присоединение сетевой организации заявителем выплачиваются проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности заявителя и подлежат оплате одновременно с очередным платежом, которым погашается частично или полностью такая задолженность. Размер процентов (в процентах годовых) за каждый день рассрочки определяется в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. [↑](#footnote-ref-15)
15. Такой порядок разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию. Порядок разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается в Акте об осуществлении технологического присоединения, либо в уведомлении об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям. [↑](#footnote-ref-16)
16. В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей на уровне напряжения свыше 0,4 кВ [↑](#footnote-ref-17)